

GBH

CAPITAL

● FIXNÍ VÝNOS



Bezpečnost jako investice.

Dluhopis GBH 4/2030 s pevnými **10 % ročně**. Přesně víte, do čeho investujete.

6

DIVIZÍ SKUPINY

50+

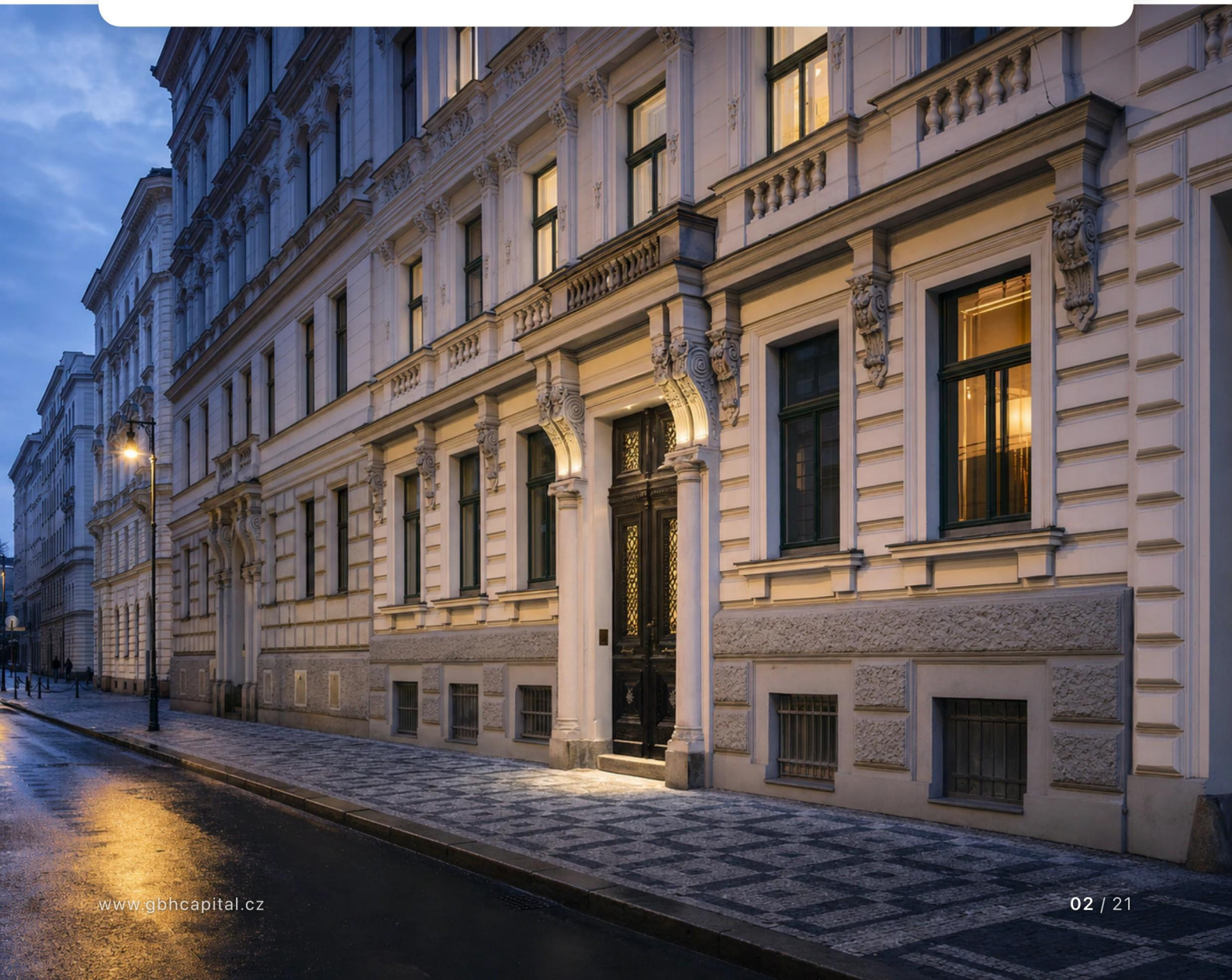
SPECIALISTŮ

300 M

KČ ALOKAČNÍ KAPACITA

24 M

KČ OBJEM EMISE



● SKUPINA GBH

Šest divizí. Jedna skupina.

GBH

Capital

INVESTIČNÍ PLATFORMA

Vyhledává a strukturuje příležitosti v bezpečnostní infrastruktuře — podle trhu, dokumentace a praxe divizí.

gbhcapital.cz

GBH

Defence

OCHRANA OSOB · 24/7 KRIZOVÁ LINKA

Operační tým bývalých příslušníků URNA a SOG — audits, ochrana osob a majetku, krizový management.

gbhdefence.com

GBH

Cyber

CYBER TREZORY · HARDWARE BEZPEČNOST

Fyzické Cyber Trezory a off-grid zálohy kritických dat — digitální vrstva propojená s infrastrukturou GBH Bunker.

gbhcyber.com

GBH

Bunker

KRYTY · NBC · EMP

Kryty třídy III–V s CBRN filtrací a EMP stíněním. Realizace v ČR, Německu, Švýcarsku, Francii, Rakousku a na Slovensku.

gbhbunker.cz

GBH

Academy

ŠKOLENÍ · MŠMT AKREDITACE

Připravuje na první minuty incidentu — školy, sociální služby i firmy. Lektoři ze speciálních sil.

gbhacademy.cz

GBH

Partners

PORADENSTVÍ · KRIZOVÁ LOGISTIKA

Strategická jednání pro korporace, obranný průmysl a vládní sektor. Krizová logistika a letecká mobilita.

gbhpartners.cz

● MAKRO POSUN

Bezpečnost přestala být nákladovou položkou.

Dnes ji řeší **firmy, rodiny i stát**.

+92 %

EU OBRANNÉ VÝDAJE · 2020 → 2025

NIS2

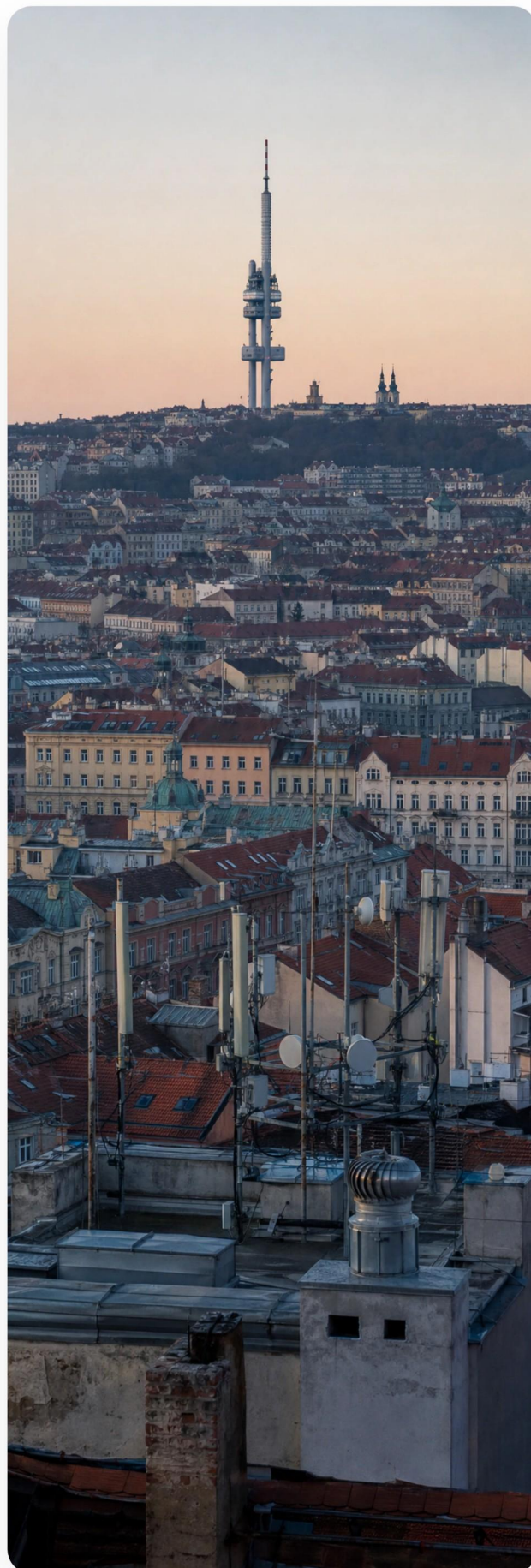
ÚČINNOST V ČR · OD 11/2025

5 %

NATO CÍL HDP · DO 2035

2030

SPLATNOST EMISE



● AKVIZICE TEBRIX

Koupili jsme výrobce krytů.

Český výrobce bunkrů Tebrix je součástí skupiny — a s ním **107 krytů v portfolio**.



V PORTFOLIU
107 krytů

ROZPRACOVANÉ
PROJEKTY
1,7 mld Kč

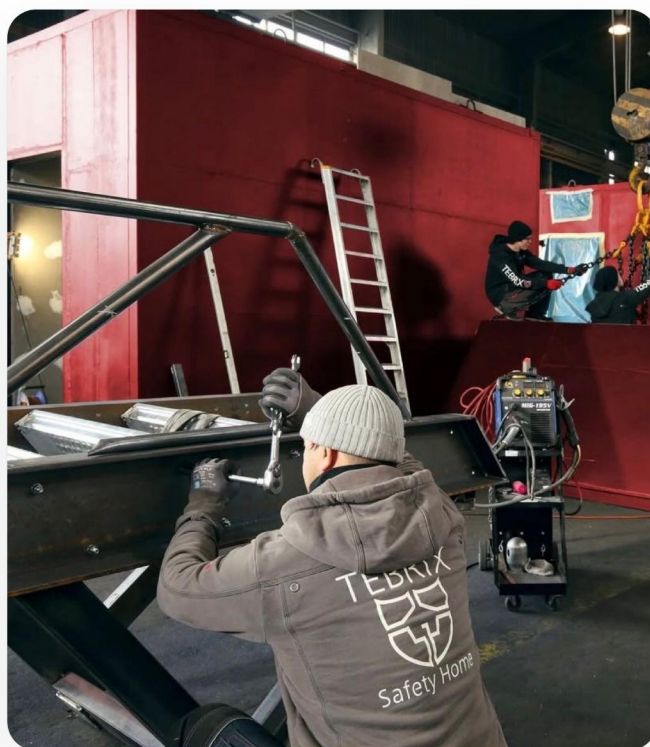
V REALIZACI
13 projektů

V PŘEDPRODEJI
11 projektů

● REALIZACE

Tohle jsme postavili.

Kryty GBH Bunker — **od návrhu po předání**.



● DLUHOPIS GBH 4/2030

Podmínky pochopíte za minutu.

10 %

pevný kupón p.a.
vyplácený čtvrtletně v Kč

EMISE / ISIN

**GBH 4/2030 ·
CZ0003582900**

MIN. INVESTICE

50 000 Kč

DATUM EMISE

1.4.2026

SPLATNOST

31.3.2030

OBJEM EMISE

24 mil. Kč · bez poplatků

VÝPLATA

Čtvrtletně v Kč

Výnos máte ve smlouvě

Pevných 10 % ročně, černé na bílém.

Předčasné splacení

Potřebujete peníze dřív? Stačí požádat.

● TŘI PROJEKTY

Kam jdou vaše peníze.

Konkrétní projekty a **reálná aktiva** s pevným výnosem.

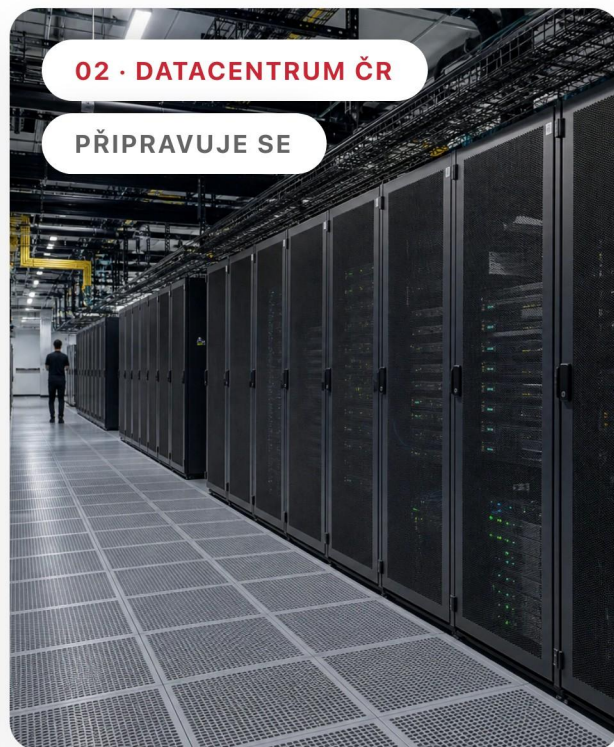
01 · REZIDENCE S KRYTEM

PROBÍHÁ



02 · DATACENTRUM ČR

PŘIPRAVUJE SE



03 · ČESKÁ BEZPEČNOST

PROBÍHÁ



Bydlení se zabudovaným krytem.



7 jednotek s krytem a trezorem ·
centrum Prahy.

JEDNOTKY	7 x cca 55 m ²
BEZPEČNOST	Panic room FB6+ · trezor ČSN EN 1143-1
STANDARD	Ochrana Defence rok v ceně · vyrábí Tebrix

Výnos pro investory **10 % p.a.**

Min. investice **50 000 Kč**

Splatnost **31.3.2030**

Kam jde kapitál **Akvizice pozemků a
výstavba**

Datacentrum pro kritickou infrastrukturu ČR.

Postavené tak, aby **běželo dál, ať se děje cokoli**.



Odolnost

EMP · MIL-STD-188-125 ·
Faradayova klec.

Provoz

Off-grid · pancéřovaná
strojovna.

Audit

Red team · GBH Cyber.

VÝNOS PRO
INVESTORY

10 % p.a.

MIN. INVESTICE

50 000 Kč

SPLATNOST

31. 3. 2030

KAM JDE KAPITÁL

**Výstavba a
technologie**

Bezpečí pro školy a úřady.

Kryty, školení, prevence — pro veřejné instituce.

NORMA

ČSN 73 9050 · CBRN
přetlak

OBJEKTY

Školy · úřady · veřejné
budovy

AKREDITACE

MŠMT · MV ČR AK/I-
48/2025

Výnos pro investory

10 % p.a.

Min. investice

50 000 Kč

Splatnost

31.3.2030

Kam jde
kapitál

**Realizace ochranných
prostor**



● REÁLNÁ PRAXE

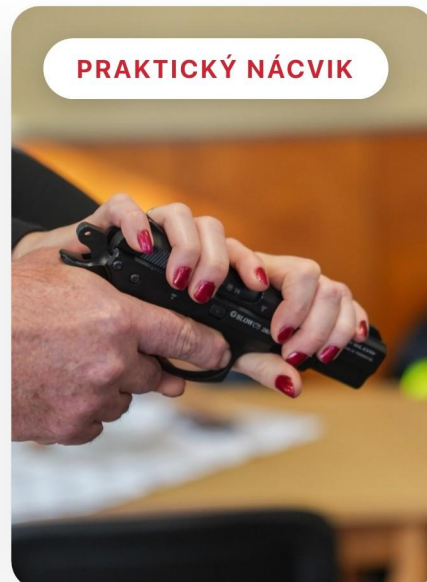
Školíme českou bezpečnost.



BENEŠOV · AKTIVNÍ
ÚTOČNÍK



SOCIÁLNÍ SLUŽBY



PRAKTICKÝ NÁCVIK



NÁCVIK VE ŠKOLE



MODELOVÁ SITUACE



UKÁZKA SEBEOBRANY

CÍTÍ SE BEZPEČNĚJI

81 %

SPOKOJENÝCH ÚČASTNÍKŮ

98 %

DOPORUČILO BY

99 %

AKREDITACE

MŠMT

FYZICKÁ OCHRANA

MV ČR · AK/II-48/2025

PRO KOHO

**Školy · úřady · sociální
služby**

● REFERENCE

Autorita v oboru.

Audity a školení u nás poptávají instituce, **které si dodavatele prověřují.**

 **Český rozhlas**
 **Národní divadlo**
 **ombudsman**
veřejný ochránce práv

 **Akademie věd**
České republiky

SEMINÁŘ PRO INSTITUTE



ZÁSTUPCE VEDENÍ · ČESKÝ ROZHLAS

„S plným přesvědčením mohu doporučit Lumíra Němce každé organizaci hledající komplexní analýzu ohroženosti měkkých cílů.“

ÚČASTNICE SEMINÁŘE · AKADEMIE VĚD ČR

„Seminář spojil teorii s praktickým tréninkem a zaujal i ty nejnáročnější.“

BEZPEČNOSTNÍ AUDITY

Český rozhlas · Národní divadlo · AV ČR

DALŠÍ KLIENTI

Orkla · ZŠ Hradec · ZŠ Slušovice

SPECIÁLNÍ DIVIZE

Garantan Guard

● SPOČÍTÁNO

Co udělá 1 000 000 Kč.

Každé tři měsíce vám **přijde na účet 25 000 Kč**.

ČTVRTLETNÍ VÝPLATA

25 000 Kč

ROČNÍ VÝNOS

100 000 Kč

ÚROK ZA 4 ROKY

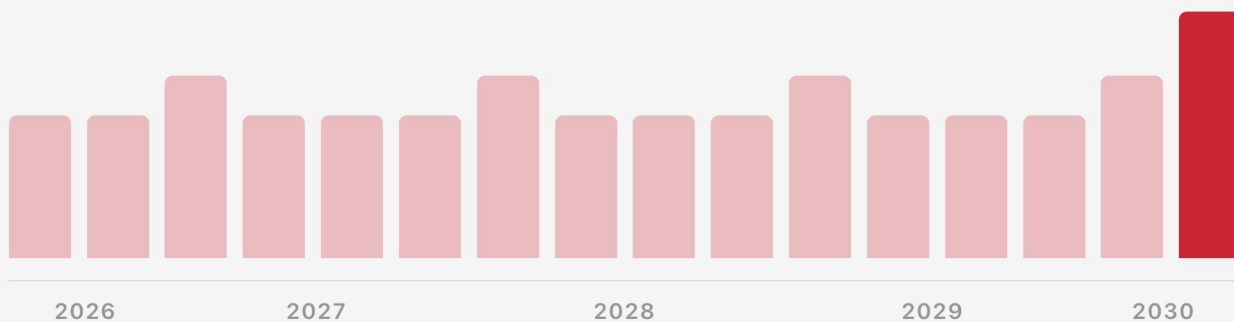
+ 400 000 Kč

CELKEM K VÝPLATĚ

1 400 000 Kč

16 × KUPÓN 25 000 Kč

10. 4. 2030 · + jistina 1 000 000 Kč



Vstup od 50 000 Kč

1 250 Kč čtvrtletně · + 20 000 Kč za 4 roky

● JEDEN MODEL. JEDNA ODPOVĚDNOST.

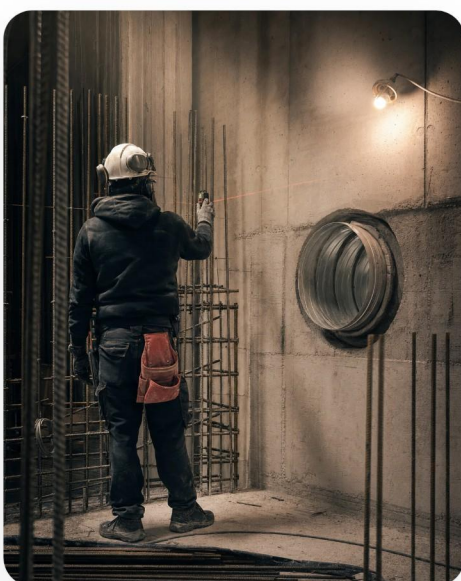
Investujete. Stavíme. Vyplácíme.



01 · ÚPIS

Investujete.

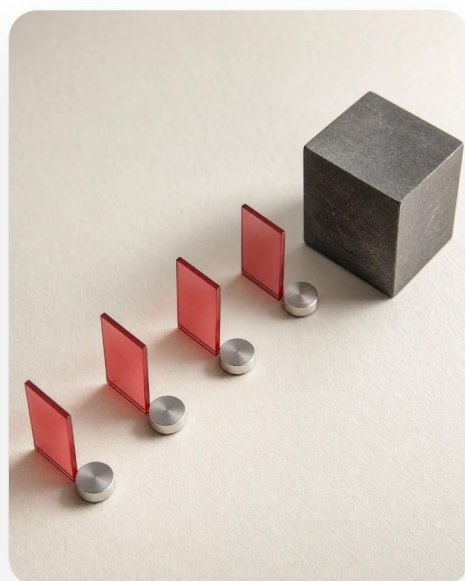
Od 50 000 Kč, smlouva v češtině.



02 · STAVBA

Stavíme.

Kryty, datacentra, ochranné prostory.



03 · VÝNOS

Vyplácíme.

Každé tři měsíce vám přijde kupón.

Víte, do čeho jdete

Každý projekt má ve skupině jasnou roli.

Osobní přístup

Materiál a podmínky připravíme na míru.

● STRUKTURA SKUPINY

Kdo za tím stojí.

MATEŘSKÁ SKUPINA

Gaudete Brüder Holding

DIVIZE SKUPINY

Defence · Cyber · Bunker · Academy · Partners · **Capital**

6 divizí

INVESTIČNÍ PLATFORMA · VLASTNÍ 100 % EMITENTA

GBH Capital a.s.

IČO 23173521

EMITENT DLUHOPISU GBH 4/2030

GBH Invest s.r.o.

IČO 23907177

ZAKLADATEL SKUPINY GBH

Thomas Gaudete

Founder · Group CEO

„Pocházíme ze speciálních sil,
známe ten rozdíl.“



● GBH CAPITAL

Kdo řídí vaši investici.



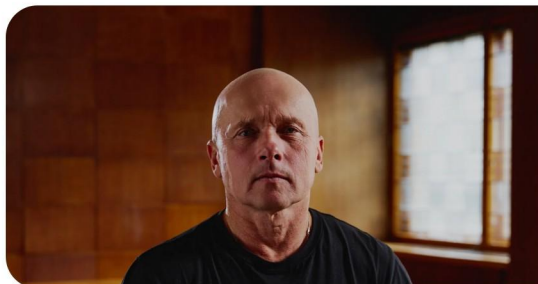
GBH CAPITAL · JEDNATEL EMITENTA

Roman Trnka

Přes 10 let ve financích a investicích.
Wero Finance, NOBLE GROUP.

● BEZPEČNOSTNÍ TÝM

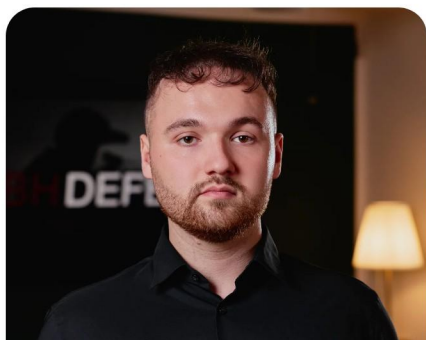
Tým ze speciálních sil.



BEZPEČNOSTNÍ ŘEDITEL SKUPINY GBH

Lumír Němec

11 let URNA · velitel SOG. Mise Afghánistán, Irák, Mali, Kosovo, Sýrie.



Adam Schinzel

ŘEDITEL GBH CYBER

Silicon Valley · Trezor (SatoshiLabs).



Filip Kotranyi

ŘEDITEL KRIZOVÉ LOGISTIKY

12 let DB Schenker · vojenská logistika Agility.



Jan Gibek

FIREMNÍ BEZPEČNOST

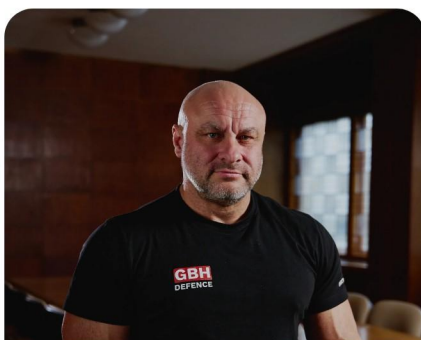
Air marshal PČR · tým Blesk · ochrana premiéra.



Luděk Trojáněk

VELITEL OCHRANNÉHO TÝMU

Policie · zpravodajská služba · speciální jednotky.



Marcel Havlásek

ŠÉF KRIZOVÉHO TÝMU

20 let armáda · 601. skupina speciálních sil.



Milan Kotouč

VELITEL OCHRANY MĚKKÝCH CÍLŮ

V ozbrojených složkách od roku 1985.

● V MÉDIÍCH

Píší o nás.



ČESKÁ TELEVIZE · ČT24

Bezpečnost ve školách — komentář Lumíra Němce pro Českou televizi.



CNN PRIMA NEWS

Střelba na FFUK — komentář k bezpečnosti vysokých škol.



STŘEDNÍ ŠKOLA KRALOVICE

Aktivní střelec — pedagogové i žáci v reálné simulaci.

iDNES.cz

Deník
Vektor

Novinky.cz



● PĚT ÚROVNÍ

Vyberte si svou úroveň.

Každá úroveň má **vše z té nižší** — a něco navíc.

ÚROVEŇ	VSTUP	NAVÍC
01 Investor	od 50 000 Kč	Reporting a clientský portál.
02 Stříbrný	od 1 mil. Kč	+ Bezpečnostní konzultace 1x ročně.
03 Zlatý	od 5 mil. Kč	+ Rodinný bezpečnostní plán.
04 Platinový	od 10 mil. Kč	+ Privátní bezpečnostní poradce.
05 Strategický partner	od 20 mil. Kč	+ Kapitálový vstup a prioritní safe house.

VÝNOS	SPLATNOST	VÝPLATA	ZAJIŠTĚNÍ
10 % p.a.	31. 3. 2030	čtvrtletně	infrastruktura



Máme čas si promluvit.

Projdeme čísla, podmínky i rizika. V klidu a bez tlaku.

E-MAIL

investice@gbhcapital.cz

TELEFON

+420 252 548 480

WEB

gbhcapital.cz

